

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Oddělení správy vodohospodářských děl

váš dopis zn.: SPU 089633/2016
ze dne: 2. 3. 2016
naše zn.: SPU 115241/2016
vyřizuje: Ing. Karel Bílek
tel.: 607 893 100
e-mail: k.bilek@spucr.cz
datum: 24. 3. 2016
počet listů: 1
počet příloh/listů: 1

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černošín – vyjádření k oznámení o zahájení řízení a stanovení podmínek

Dopisem ze dne 2. 3. 2016 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Černošín a v navazující části k.ú. Třebel, Krásné Údolí u Černošína, Víchov, Horní Kozolupy a Lažany u Černošína. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černošín a v navazujících výše uvedených částech spravuje OSVD následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zatrubněný [km]	ČHP
Lažany – TO3	1978	2200000025-11201000	0,030	0,890	1-10-01-079
Černošín I – O1	1968	2200000019-11201000	0,342	-	1-10-01-079
Černošín I – O2	1968	2200000020-11201000	0,686	-	1-10-01-079
Černošín I – O3	1968	2200000021-11201000	0,140	0,097	1-10-01-079
Těchlovice II – TO3	1981	2200000104-11201000	-	0,205	1-10-01-080
Černošín II – TO5	1973	2200000022-11201000	-	1,437	1-10-01-080
Černošín II – TO5a	1973	2200000023-11201000	-	0,100	1-10-01-080
Těchlovice II – TO1	1981	2200000103-11201000	0,253	0,977	1-10-01-080
Těchlovice – TO2	1981	2200000105-11201000	0,209	1,081	1-10-01-081
Lažany – TO2	1978	2200000024-11201000	0,003	0,942	1-10-01-077
Třebel – TK4	1987	2200000029-11201000	-	0,650	1-10-01-071
Třebel – TK3	1986	2200000028-11201000	-	0,130	1-10-01-071
Třebel – TK1, TK2	1986	2200000026-11201000	-	0,434	1-10-01-071
Cebiv I - D	1966	2200000176-11201000	1,860	-	1-10-01-158
Těchlovice I – TO2	1977	2200000257-11201000	0,011	0,390	1-10-01-085
Těchlovice I – TO3A	1977	2200000258-11201000	-	0,081	1-10-01-085

V obvodu KoPÚ se dle našich informací nacházejí i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Orientační zákres ploch s podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je součástí pozemků, přikládáme. Odvodněné plochy jsou v mapě 1 : 10 000 vyznačeny červeně, HOZ modře dvojitou čarou (přerušovaná značí trubní kanál, souvislá značí otevřený kanál – zákres je pouze orientační, v případě potřeby zpřesnění se obračejte na pracovníka OSVD Ing. Karla Bílka, tel. 607 893 100, e-mail: k.bilek@spucr.cz). Skutečný rozsah a stav POZ nám není znám.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasu HOZ a plochy POZ do hlavního výkresu PSZ
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- výsadba nad zatrubněnými HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- pod objekt otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMŘPÚ č. 3/2015 ze dne 23. 9. 2015 č.j. SPÚ 464602/2015 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění.
- hranice pozemků požadujeme u otevřených kanálů HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany a na trubních kanálech HOZ zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.)
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zatrubněné úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními

S pozdravem

Mgr. Petra Tomášková

oddělení správy vodohospodářských děl
Státní pozemkový úřad

Příloha: situace s vyznačením ploch s POZ a tras HOZ